

# ООО "ЭКСПЕРТ"

(Примерная форма отчета для творческого развития и совершенствования)

Версия 1.0

Разработчик Фоменко А.Н

## ОТЧЕТ № 12

Об оценке рыночной стоимости автомобиля  
TOYOTA CAMRY в доаварийном состоянии, иденти-  
фикационный номер (VIN) JTNBE00000000000

Дата составления отчета: 30 октября 2008 г.

г. Москва

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

**Объект оценки:** автомобиль TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:**

| Подход к оценке | Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, руб. | Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов, руб. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Затратный       | 525 286                                                     | 395 000                                                                                                              |
| Сравнительный   | 510 657                                                     | Не применялся                                                                                                        |
| Доходный        | Не применялся                                               | Не применялся                                                                                                        |

### Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

| Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, руб. | Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов, руб. |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 515 000<br>(Пятьсот пятнадцать тысяч) рублей                | 395 000<br>(Триста девяносто пять тысяч) рублей                                                                      |

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 15 октября 2008 г. составляет:

- автомобиля в доаварийном состоянии - **515 000 (Пятьсот пятнадцать тысяч) рублей;**

- автомобиля в доаварийном состоянии с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов – **395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей.**

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Объект оценки</b>                                                                                       | Автомобиль TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>Имущественные права на объект оценки</b>                                                                | Право собственности (владения, пользования, распоряжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Цель оценки</b>                                                                                         | Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом и без учета стоимости годных остатков и материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Предполагаемое использование результатов оценки (т.е. задача оценки) и связанные с этим ограничения</b> | Результаты оценки предполагается использовать оценки в целях решения вопроса о возмещении убытков возникших в результате ДТП и выплате страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.<br>Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. |            |
| <b>Вид стоимости</b>                                                                                       | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)</b>                                    | 15 октября 2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (Дата ДТП) |
| <b>Срок проведения оценки</b>                                                                              | Три дня после осмотра автомобиля в соответствии с заключенным договором на оценку (или конкретно: с 24 по 30 октября 2008 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Дата осмотра</b>                                                                                        | 24 октября 2008 г. (дата составления Акта осмотра)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка</b>                                             | Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

### 2.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор №12 от 20 октября 2008 г.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заказчик<br/>(физ. лицо)</b>                                                    | Иванов Иван Иванович<br>Паспорт 00 00 №000000, 22 мая 2003 г., выдан ОВД г. Москвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Заказчик<br/>(юр. лицо)</b>                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКАЗЧИК» (ООО «ЗАКАЗЧИК»)<br>ОГРН 0000000000000, дата присвоения 20.10.2007 г.<br>Место нахождения: 116098, г. Москва, ул. XXXXXXXXX, д. XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)</b> | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»)<br>ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г.<br>Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXXX, д. XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Исполнитель<br/>(вариант для ИП)</b>                                            | Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович (ИП Петров П.П.)<br>ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г.<br>Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXXX, д. XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Оценщик</b>                                                                     | Петров Петр Петрович<br>Член саморегулируемой организации «ХХХ», включенный в реестр членов 03 октября 2007 г., регистрационный № 000000; местонахождение СРО: 100000, Москва, ул. XXXXXX, д. XX).<br>Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.2002 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса))<br>Свидетельства о повышении квалификации, регистрационный № 000 от 2005 г. (оценочная деятельность)<br>Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в ООО «Росгосстрах-Столица», полис страхования №000000, срок действия с 01.02.2008 г. по 31.01.2009 г. (лимит ответственности 300 000 руб.)<br>Стаж работы в оценочной деятельности: 5 лет<br>Местонахождения оценщика: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXXX, д. XX (адрес юр. лица) |
| <b>Информация о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</b>    | Не привлекались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщиком не выявлены обременения относительно объекта оценки. Расчеты проведены исходя из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.

Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

(другие допущения и ограничения по желанию).....

### 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 5.1. Используемые законы и стандарты

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты: ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255, ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 г., № 39-ФЗ.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков (ССО РОО МСО 2010), существующие принципы и методики проведения оценки.

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». В Отчете использовалась также терминология, указанная и в других стандартах, в частности в Международных стандартах оценки (МСО-2007), которые определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работы по оценке.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

## **5.2. Применяемые понятия и определения**

### **5.2.1. Стандартизованные определения**

**Объект оценки** - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **5.2.2. Не стандартизованные виды стоимости, используемые в отчете**

**Утилизационная стоимость объекта оценки** - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости годных остатков и материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на реализацию и утилизацию объекта оценки.

## **5.3. Обоснование выбора вида определяемой стоимости и даты оценки**

Оценка предназначена для использования при решении вопроса о возмещении убытков возникших в результате ДТП и выплате страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

В соответствии с п. 63 Постановления Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263: «Размер страховой выплаты в случае причинения вреда имуществу потерпевшего определяется:

а) в случае полной гибели имущества потерпевшего - в размере действительной стоимости имущества на день наступления страхового случая. Под полной гибелью понимаются случаи, если ремонт поврежденного имущества невозможен либо стоимость ремонта поврежденного имущества равна его стоимости или превышает его стоимость на дату наступления страхового случая».

Следовательно, в качестве даты оценки была выбрана дата наступления страхового случая, то есть дата ДТП. При этом предполагалось, что доаварийное состояние поврежденного автомобиля соответствовало типичному (среднерыночному) состоянию с учетом особенностей (дефектов эксплуатации) отмеченных в Акте осмотра, что подтверждается владельцем транспортного средства.

В соответствии с -Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 7:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.»

Следовательно определению в рамках настоящего отчета подлежит рыночная стоимость.

#### **5.4. Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

#### **5.5. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки**

- Гражданский кодекс РФ
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ
- Федеральный стандарт оценки № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256
- Федеральный стандарт оценки № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255
- Федеральный стандарт оценки № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254
- Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 28 августа 2006 г. № 525 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263»
- Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2008 г. № 131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- А. Н. Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005
- Оценка имущественных комплексов. Учебник. Под ред. М.И. Кошкиной, Д.В. Подшиваленко, В.И. Светлакова. (А.Н. Фоменко - Разд. 2.8 Особенности оценки транспортных средств) М., ЗАО «Издательство «Экономика», 2007

- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.)
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости авто-транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1) (Утверждена Министерством экономики РФ в1998г) М., НАМИ, 1999 г.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости авто-транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6). М., ПРАЙС-Н, 2006 г.
- Стоимость импортных и отечественных поддержанных автомобилей. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание)
- Цены на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики. М., Прайс-Н (ежемесячное издание)
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Справка о дорожно-транспортном происшествии № 000 от 15 октября 2008 г. (из ГБДД о повреждениях, полученных транспортным средством в ДТП);
- Паспорт транспортного средства 77 ТТ 000000;
- Акт осмотра автомобиля TOYOTA CAMRY от 24 октября 2008 г.

### 6.2. Характеристика объекта оценки

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                                                    | Автомобиль TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000                                                                                                  |
| Количественные и качественные характеристики объекта оценки                                                                                      | - дата ДТП – 15.10.2008 г.;<br>- тип и характеристики автомобиля – приведены в Паспорте ТС (см. Приложения);                                                             |
| Имущественные права на объект оценки                                                                                                             | Право собственности (владения, пользования, распоряжения)                                                                                                                |
| Собственник                                                                                                                                      | ФИО или наименование организации                                                                                                                                         |
| Обременения, связанные с объектом оценки                                                                                                         | Не выявлены                                                                                                                                                              |
| Текущее использование объекта оценки                                                                                                             | Находится в поврежденном состоянии, не эксплуатируется.                                                                                                                  |
| Износ и устаревания                                                                                                                              | Износ устаревания объекта оценки – определялись расчетным путем (см. Разд. 9.1)                                                                                          |
| Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки | Состав дефектов эксплуатации автомобиля – представлен в Акте осмотра                                                                                                     |
| Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость                                             | Перечень поврежденных деталей, информация о которых необходима при определении состава годных остатков, приведена в Акте осмотра транспортного средства (см. Приложение) |
| Балансовая стоимость                                                                                                                             | Не определена (Если владелец юр.лицо – должна быть указана)                                                                                                              |

Табл. 6.1 Характеристики объекта оценки

| Марка (модель) | Идентификационный номер (VIN) / (регистрационный знак) | Год вып. | Пробег, км | Мощность двигателя, л.с. | Объем двигателя, см <sup>3</sup> | Тип КПП | Цвет        |
|----------------|--------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|----------------------------------|---------|-------------|
| TOYOTA CAMRY   | JTNBE000000000000<br>(A 000 AA 177)                    | 2004     | 139 856    | 152                      | 2362                             | АКПП    | Серебристый |

Из Акта осмотра (см. Приложение) следует, что дефекты эксплуатации отсутствуют (или автомобиль имеет следующие дефекты эксплуатации)

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В РФ рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынке представлены автомобили практически всех мировых автопроизводителей.

Основными ценообразующими факторами автомобиля являются: марка (модель), год выпуска, пробег, комплектация, техническое состояние.

По данным [www.auto.ru](http://www.auto.ru) рыночная стоимость неповрежденных автомобилей подобных рассматриваемому TOYOTA CAMRY находится в интервале: 400...600 тыс. руб.

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ

Объектом оценки является автомобиль TOYOTA CAMRY. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки в целях решения вопроса о возмещении убытков возникших в результате ДТП и выплате страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. В связи с этим определению подлежат:

- 1) рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии;
- 2) рыночная стоимость годных остатков и материалов, которые включает автомобиль в поврежденном состоянии, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию, которую далее по отчету для краткости будем называть утилизационной стоимостью (что корреспондируется по смыслу с определением приведенным в МСО 2005, Стандарт 2 (МСО 2), п. 3.6.);
- 3) рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов.

В рамках затратного подхода расчет стоимости автомобиля в доаварийном состоянии осуществлялся методом, основанном на цене однородного аналога, а его утилизационная стоимость - методом калькуляции стоимостей годных остатков и материалов с учетом затрат на их реализацию и утилизацию.

Сравнительный подход может быть использован для определения стоимости автомобиля в доаварийном состоянии на основе использования метода сравнения продаж. Однако подобрать аналоги для автомобиля в поврежденном состоянии не представляется возможным, поскольку повреждения автомобиля носят индивидуальный характер. В связи с этим утилизационная стоимость в рамках сравнительного подхода не определялась.

Доходный подход для расчетов не использовался по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды транспортных средств. Кроме того, поврежденный автомобиль не может быть сдан в аренду.

**Вывод: Для определения рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии использовались затратный и сравнительный подходы. Для определения утилизационной стоимости автомобиля в поврежденном состоянии использовался только затратный подход. Доходный подход не применялся.**

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ В ДОАВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Описать процедуру, произвести расчет и привести пояснения к расчету.

(Следует отметить, что расчет должен быть нагляден, т.е. должен обеспечивать проверяемость выводов и результатов; а описание последовательности расчета должно позволять пользователю отчета, не имеющему специальных познаний, понять логику и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости).

*(Кроме того, следует привести конкретные ссылки на источники информации по подобранным объектам-аналогам в новом состоянии и/или приложить к отчету копии материалов и распечаток).*

**Вывод: рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, определенная в рамках затратного подхода, составляет 525 286 руб.**

#### **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ В ДОАВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Описать процедуру, произвести расчет и привести пояснения к расчету.

*(Следует отметить, что расчет должен быть нагляден, т.е. должен обеспечивать проверяемость выводов и результатов; а описание последовательности расчета должно позволять пользователю отчета, не имеющему специальных познаний, понять логику и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости).*

*(Кроме того, следует привести конкретные ссылки на источники информации по подобранным объектам-аналогам и/или приложить к отчету копии материалов и распечаток).*

**Вывод: рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, определенная в рамках сравнительного подхода, составляет 510 657 руб.**

#### **11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ В ДОАВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ**

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии составила:

| Подход к оценке | Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, руб. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Затратный       | 525 286                                                     |
| Сравнительный   | 510 657                                                     |
| Доходный        | Не применялся                                               |

Затратный подход позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации о стоимости автомобиля в новом состоянии. Недостатком является невысокая точность оценки всех видов износа и устареваний автомобиля. С учетом изложенного результатам затратного подхода был присвоен весовой коэффициент 0,3.

Сравнительный подход основан на рыночных данных по продаже аналогичных объектов. Точность результатов, полученных в рамках сравнительного подхода, существенно зависят от степени сопоставимости оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Результаты оценки достаточно объективно отражают рыночную стоимость оцениваемого объекта. С учетом изложенного результатам сравнительного подхода был присвоен весовой коэффициент 0,7.

Результаты согласования приведены в таблице.

| Подход к оценке                                                               | Стоимость, руб. | Весовой коэффициент | Взвешенная стоимость, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| Затратный                                                                     | 525 286         | 0,3                 | 157 586                    |
| Сравнительный                                                                 | 510 657         | 0,7                 | 357 460                    |
| Итоговая величина рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии, руб. |                 |                     | 515 046                    |

*(При наличии дефектов эксплуатации их стоимость вычитается из согласованной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии)*

**Вывод: итоговая величина рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии с учетом округления составляет: 515 000 руб.**

**12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ И МАТЕРИАЛОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЕТ АВТОМОБИЛЬ В ПОВРЕЖДЕННОМ СОСТОЯНИИ С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ИХ РЕАЛИЗАЦИЮ И УТИЛИЗАЦИЮ (УТИЛИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ В ПОВРЕЖДЕННОМ СОСТОЯНИИ)**

Представить описание процедуры определения утилизационной стоимости и результатов расчета (с приведением расчета и пояснений к нему)

*(например, по методике изложенной в Методическом руководстве для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008)*

*(Следует отметить, что расчет должен быть нагляден, т.е. должен обеспечивать проверяемость выводов и результатов; а описание последовательности расчета должно позволять пользователю отчета, не имеющему специальных познаний, понять логику и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости).*

**Вывод:** рыночная стоимость годных остатков и материалов, которые включает автомобиль в поврежденном состоянии, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию (утилизационная стоимость автомобиля в поврежденном состоянии) составляет: 120 389 руб.

**13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ И МАТЕРИАЛОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЕТ АВТОМОБИЛЬ В ПОВРЕЖДЕННОМ СОСТОЯНИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ИХ РЕАЛИЗАЦИЮ И УТИЛИЗАЦИЮ**

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость годных остатков и материалов составила:

| Подход к оценке | Рыночная стоимость годных остатков и материалов, которые включает автомобиль в поврежденном состоянии, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию, руб. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Затратный       | 120 389                                                                                                                                                    |
| Сравнительный   | Не применялся                                                                                                                                              |
| Доходный        | Не применялся                                                                                                                                              |

В связи с тем, что при расчетах использовался только затратный подход, весовые коэффициенты не назначались, и в качестве итоговой величины стоимости годных остатков и материалов были принят результат, полученный в рамках затратного подхода.

**Вывод:** итоговая величина рыночной стоимости годных остатков и материалов, которые включает автомобиль в поврежденном состоянии, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию, по состоянию на 15 октября 2008 г. с учетом округления составляет: 120 000 руб.

**14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ С УЧЕТОМ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ И МАТЕРИАЛОВ**

Рыночная стоимость автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов определялась путем вычитания из рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии рыночной стоимости годных остатков и материалов, которые включает автомобиль в поврежденном состоянии, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию, и составила:

$515\ 000 - 120\ 000 = 395\ 000$  руб.

**Вывод:** Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов: 395 000 руб.

## 15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (обязательно для оценщиков РОО)

Оценщики, подписавшие данный Отчет, настоящим удостоверяют, что:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- настоящая оценка произведена, а Отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского Общества Оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- оценщик лично произвел обследование поврежденного автомобиля (или оценка объекта оценки производилась с учетом Акта осмотра автомобиля в поврежденном состоянии);
- ни одно лицо, кроме оценщиков подписавших настоящий отчет и специалистов указанных в Разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщикам;

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Генеральный директор  
ООО «ЭКСПЕРТ»:

П.П. Петров

### (Вариант для ИП)

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Индивидуальный предприниматель:

П.П. Петров

### **Обязательные Приложения к отчету**

1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Справка о дорожно-транспортном происшествии;
- Паспорт транспортного средства (копия);
- Акт осмотра (копия).

2. Копии используемых интернет источников (например, с ценами автомобилей)

3. Копии документов оценщика.