

ООО "ЭКСПЕРТ"

(Примерная форма отчета для творческого развития и совершенствования
Версия 2.2 (с учетом ПП-361)
(Опубликована в Журнале Российский оценщик №3, 2011)

ОТЧЕТ № 10
Об оценке рыночной стоимости услуг по восстано-
вительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY
идентификационный номер (VIN)
JTNBE000000000000

Дата составления отчета: 30 октября 2010 г.

г. Москва

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки: услуги по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту без учета износа деталей, руб.	Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту с учетом износа деталей, руб.
Затратный	32 000	28 500
Сравнительный	Не применялся	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 15 октября 2010 г. составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость без учета износа деталей, руб.	Рыночная стоимость с учетом износа деталей, руб.
Услуги по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	32 000 (Тридцать две тысячи)	28 500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот)

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Услуги по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения	
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом и без учета износа заменяемых деталей	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать оценки в целях решения вопроса о возмещении убытков возникших в результате ДТП и выплате страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	15 октября 2010 г.	(Дата ДТП)
Срок проведения оценки	Три дня после осмотра автомобиля в соответствии с заключенным договором на оценку (или конкретно: с 24 по 30 октября 2010 г.)	
Дата осмотра	24 октября 2010 г. (дата составления Акта осмотра)	
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.	

2.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор №10 от 20 октября 2010 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик (физ. лицо)	Иванов Иван Иванович Паспорт 00 00 №000000, 22 мая 2003 г., выдан ОВД г. Москвы
Заказчик (юр. лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКАЗЧИК» (ООО «ЗАКАЗЧИК») ОГРН 0000000000000, дата присвоения 20.10.2007 г. Место нахождения: 116098, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ») ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г. Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Исполнитель (вариант для ИП)	Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович (ИП Петров П.П.) ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г. Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Оценщик	Петров Петр Петрович Член саморегулируемой организации «ХХХ», включенный в реестр членов 03 октября 2007 г., регистрационный № 000000; местонахождение СРО: 100000, Москва, ул. XXXXXX, д. XX). Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.2002 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)) Свидетельства о повышении квалификации, регистрационный № 000 от 2005 г. (оценочная деятельность) Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в ООО «Росгосстрах-Столица», полис страхования №000000, срок действия с 01.02.2010 г. по 31.01.2011 г. (лимит ответственности 300 000 руб.) Стаж работы в оценочной деятельности: 5 лет Местонахождения оценщика: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX (адрес юр. лица)
Информация о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов	В качестве специалиста для осмотра поврежденного транспортного средства привлекался Сергеев Сергей Сергеевич. Инженер по специальности эксплуатация автомобильного транспорта, образование высшее, Диплом № П 000000, выдан в 10.06.2005 МАМИ Степень участия: составление акта осмотра поврежденного транспортного средства с назначением вида ремонтных воздействий.

3.1. Сведения о потерпевшем в ДТП и о страховщике

Страховщик	Страховое Акционерное Общество «СТАНДАРТ РЕЗЕРВ» Место нахождения: 111122, г. Москва, ул. XXXXXX, д. XX
Потерпевший	Иванов Иван Иванович Паспорт 00 00 №000000, 22 мая 2003 г., выдан ОВД г. Москвы Или Общество с ограниченной ответственностью «ПОТЕРПЕВШИЙ» (ООО «ПОТЕРПЕВШИЙ») Место нахождения: 111111, г. Москва, ул. XXXXXXXXX, д. XX
Объекты, представленные для исследования и оценки	Автомобиль TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000 (или регистрационный знак A000AA177). Характеристики автомобиля приведены в Табл. 6.1, Паспорте ТС, Акте осмотра (см. Приложения)
Сведения о страховом полисе	ОСАГО: полис страхования №000000, срок действия с 01.04.2010 г. по 31.03.2011 г.
Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное при проведении оценки	В соответствии с перечнем, приведенным в разд. 5.5 и 6.1

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщиком не выявлены обременения относительно объекта оценки. Расчеты проведены исходя из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.

Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки.

(другие допущения и ограничения по желанию).....

Дополнительно, в связи с отсутствием в полном объеме информации, которая должна быть разработана в соответствии с п. 24 Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, были приняты следующие допущения.

При расчете средневзвешенного значения цен материалов (п.п. 7, 8) принималось, что доли хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке этих материалов одинаковы.

При расчете средневзвешенного значения цен запасных частей (п.п. 12, 14) принималось, что доли хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке этих запасных частей одинаковы.

При расчетах к кузову (п. 17) были отнесены двери и оперение (капот, крылья и т.п.) поскольку их условия эксплуатации сходны между собой.

или

При расчетах в состав кузова (п. 17) не включались двери и оперение (капот, крылья и т.п.) поскольку в соответствии с номенклатурным делением автомобиля их можно отнести к остальным комплектующим изделиям (п. 21).

Срок гарантии производителя транспортного средства от сквозной коррозии кузова (п. 17) назначался по данным дилера на аналогичные транспортные средства.

Стекла и резинотехнические изделия были отнесены к комплектующим изделиям, изготовленным из пластмассы (п. 20).

или

Стекла и резинотехнические изделия были отнесены к остальным комплектующим изделиям (п. 21).

В качестве страны происхождения автомобиля при выборе коэффициентов (Приложение к Правилам) для расчета износа остальных комплектующих изделий (п. 21) принималась страна нахождения титульного разработчика соответствующей модели ТС.

или

В качестве страны происхождения автомобиля при выборе коэффициентов (Приложение к Правилам) для расчета износа остальных комплектующих изделий (п. 21) принималась страна нахождения сборочного производства в соответствии с VIN соответствующей модели ТС.

При расчете возраста кузова, комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, остальных комплектующих изделий (п. 22) в качестве даты начала эксплуатации принималась дата выдачи Паспорта транспортного средства (ПТС).

или

При расчете возраста кузова, комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, остальных комплектующих изделий (п. 22) в качестве даты начала эксплуатации принималась дата продажи первому покупателю по данным Паспорта транспортного средства (ПТС).

или

При расчете возраста кузова, комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, остальных комплектующих изделий (п. 22) в качестве даты начала эксплуатации принималась дата регистрации ТС первым покупателем по данным Паспорта транспортного средства (ПТС).

или

При расчете возраста кузова, комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, остальных комплектующих изделий (п. 22) в качестве даты начала эксплуатации принималась дата выпуска, определенная в соответствии с рекомендациями п.4.14 Методического руководства для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008.

5. СТАНДАРТЫ, ТЕРМИНОЛОГИЯ, ИНФОРМАЦИЯ

5.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты: ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255, ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 25 апреля 2002 г., № 40-ФЗ.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков (ССО РОО 2010), существующие принципы и методики проведения оценки.

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». В Отчете использовалась также терминология, указанная и в других стандартах, в частности в Международных стандартах оценки (МСО-2007), которые определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работы по оценке.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

5.2. Основные понятия и определения

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

(другие определения по желанию)

5.3. Обоснование выбора вида определяемой стоимости и даты оценки

Оценка предназначена для использования при решении вопроса о страховом возмещении затрат на восстановление поврежденного транспортного средства в рамках договора по ОСАГО.

В соответствии с п. 47 Постановления Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263: «В целях выяснения при повреждении транспортных средств обстоятельств причиненного вреда, установления характера повреждений транспортного средства и их причин, технологии, методов, стоимости его ремонта, а также действительной стоимости транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия производится...».

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361: «Размер расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается: а) на дату дорожно-транспортного происшествия»

Поэтому, в качестве даты оценки была выбрана дата наступления страхового случая, то есть дата ДТП. При этом предполагалось, что состояние поврежденного автомобиля существенным образом не изменилось за период между датой ДТП и датой составления Акта осмотра, что подтверждается владельцем транспортного средства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263: «63. Размер страховой выплаты в случае причинения вреда имуществу потерпевшего определяется:

б) в случае повреждения имущества потерпевшего - в размере расходов, необходимых для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (восстановительных расходов).

Восстановительные расходы оплачиваются исходя из средних сложившихся в соответствующем регионе цен.»

Средние цены сложившиеся в регионе соответствуют наиболее вероятной цене восстановительных расходов (услуги по восстановительному ремонту), что корреспондируется с определением рыночной стоимости, приведенном в Разд. 5.2. Следовательно определению в рамках настоящего отчета подлежит рыночная стоимость.

5.4. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

В связи с тем, что дата оценки предшествует дате составления отчета, то следует отметить следующее.

В соответствии с п. 19 ФСО №1: «...Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки». По своей сути, это требование сводится к тому, что оценщик не вправе использовать события экономического, политического и иного характера, произошедшие после даты оценки, знание которых существенным образом повлияет на величину определяемой стоимости. То есть, недопустимо использовать такую информацию при применении методов, основанных на прогнозе данных. В тоже время, использование данных не связанных с прогнозом, и тем самым не способных повлиять на определяемую рыночную стоимость, несмотря на формальное сходство формулировки этого требования, не противоречит методологии оценочной деятельности и, по-видимому, допустимо к использованию. Например, одним из часто применяемых методов оценки является метод индексирования стоимости известной на дату в прошлом для определения текущей стоимости с использованием известных индексов цен. В этом случае индексы по существу представляют собой объективно сложившиеся соотношение цен на разные даты. Логично выполнять при оценке и обратную операцию: по известной текущей стоимости с использованием известных индексов цен определить стоимость на дату в про-

шлом, поскольку в этом случае знание используемых данных не способно исказить результаты оценки.

Поскольку представленный отчет содержит результаты оценки, которые относятся к дате в прошлом, отличающейся от даты составления отчета, то поиск необходимой информации для оценки существенно затруднен. В этих условиях, для выполнения поставленной задачи на оценку, оценщик в ряде случаев вынужден использовать ценовую информацию на дату следующую после даты оценки с последующим приведением ее к этой дате, что не должно рассматриваться как нарушение требований ФСО №1.

5.5. Перечень документов и материалов, использованных при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ
- Федеральный стандарт оценки № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256;
- Федеральный стандарт оценки № 2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255;
- Федеральный стандарт оценки № 3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254;
- Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 28 августа 2006 г. № 525 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263»
- Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2010 г. № 131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361 «Об утверждении Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств»
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
- Ю.В. Андрианов. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М., РИО МАОК, 2008
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- А. Н. Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005
- Оценка имущественных комплексов. Учебник. Под ред. М.И. Кошкиной, Д.В. Подшиваленко, В.И. Светлакова. (А.Н. Фоменко - Разд. 2.8 Особенности оценки транспортных средств) М., ЗАО «Издательство «Экономика», 2007
- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.)
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,) (Утверждена Министерством экономики РФ в 1998г) М., НАМИ, 1999 г.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005

- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6). М., ПРАЙС-Н, 2006 г.
- Стоимость импортных и отечественных подержанных автомобилей. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание)
- Цены на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики. М., Прайс-Н (ежемесячное издание)
- Стоимость нормо-часов по видам ремонтных работ. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание)
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Справка о дорожно-транспортном происшествии № 000 от 15 октября 2010 г. (из ГБДД о повреждениях полученных транспортным средством в ДТП)
- Паспорт транспортного средства 77 ТТ 000000
- Акт осмотра автомобиля TOYOTA CAMRY от 24 октября 2010 г.

6.2. Характеристика объекта оценки

Объект оценки	Услуги по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- дата ДТП – 15.10.2010 г.; - тип поврежденного автомобиля – приведен в Паспорте ТС (см. Приложение); - состав и характер повреждения деталей автомобиля – представлены в Акте осмотра (см. Приложение), табл. 6.3-
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	Не выявлены
Текущее использование объекта оценки	Находится в стадии определения величины затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
Физические свойства объекта оценки	Объект оценки не имеет физических свойств
Износ и устаревания объекта оценки	Объект оценки не подвержен износу и устареваниям
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки	Износ заменяемых деталей – определяется расчетным путем (см. Разд. 9.1) Стоимость 1 нормо-часа ремонтных работ - определялся на основе рыночных данных (см. Разд. 9.2)
Балансовая стоимость	Отсутствует

6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Табл. 6.1 Характеристики поврежденного автомобиля

Марка (модель)	Идентификационный номер (VIN) / (регистрационный знак)	Год вып.	Пробег, км	Мощность двигателя, л.с.	Объем двигателя, см ³	Тип КПП	Цвет
TOYOTA CAMRY	JTNBE000000000000 (A 000 AA 177)	2004	139 856	152	2362	АКПП	Серебристый

Табл. 6.2 Возраст и характеристики элементов автомобиля

Наименование	Модель	Дата начала эксплуатации	Возраст, лет	Принятый возраст при расчете износа, лет	Примечание
Детали ТС, не заменявшиеся с начала эксплуатации	TOYOTA CAMRY	01.01.2004	6,8	6,0	По методике для судебных экспертов или по ПТС
Шина	215/60VR16 (Ная высота протектора 7,6 мм)	20.06.2006	4,3	4,0	Высота прора фактическая 3,5 мм
Аккумуляторная батарея	"VARTA" 60 Ач	10.03.2005	5,6	5,0	
Детали ТС, заменявшиеся после начала эксплуатации:					
Дверь передняя левая	Каталожный номер 67002-33110	25.07.2007	3,2	3,0	Заказ-наряд 5 от 25.07.2007

При расчете износа в соответствии с Правилами возраст ТС и его комплектующих округлялся до полных лет, прошедших с даты начала эксплуатации.

Табл. 6.3 Перечень поврежденных деталей и ремонтных воздействий

Наименование поврежденной детали	Вид ремонтного воздействия
Крыло переднее левое	Ремонт 2,0 н/ч
...	...
Дверь передняя левая	Замена

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В РФ рынок оказания услуг по восстановительному ремонту повреждений автомобилей, возникших в результате ДТП, развит достаточно хорошо. Существуют как дилерские станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) практически всех мировых автопроизводителей, так и специализированные СТОА.

Тяжесть повреждений нанесенных в ДТП в значительной степени определяет стоимость восстановительного ремонта. Стоимость восстановительного ремонта, зависит, в том числе, от стоимости 1 нормо-часа ремонтных работ, величина которых в Московском регионе для иномарок составляет от 700 до 3000 руб. (см. Стоимость нормо-часов по видам ремонтных работ. М., Прайс-Н., сентябрь 2010). Стоимость запасных частей изменяется в широких пределах и может быть определена для конкретной детали по прайс-листу одного из магазинов, например www.exist.ru. Следует отметить, что объем права требования на возмещение убытков после ДТП не может превышать стоимость автомобиля в доаварийном состоянии. По данным www.auto.ru рыночная стоимость неповрежденных автомобилей подобных рассматриваемому TOYOTA CAMRY находится в интервале: 400...600 тыс. руб.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ

Объектом оценки является услуги по восстановительному ремонту автомобиля.

В рамках затратного подхода расчет стоимости восстановительного ремонта может быть осуществлен методом калькуляции затрат по его составляющим.

Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости восстановительного ремонта, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку восстановительный ремонт не может быть источником доходов.

Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

9.1. Расчет физического износа

В общем случае совокупный износ включает в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания. Поскольку при восстановительном ремонте используются идентичные детали, то функциональное и экономическое устаревания отсутствуют.

Физический износ определялся в соответствии с Правилами установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, с учетом допущений и ограничительных условий приведенных в Разд. 4.

Износ кузова транспортного средства, изготовленного из металлов и (или) их сплавов, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{куз}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-\frac{4 \cdot T_{\text{куз}}}{20 + 4 \cdot T_{\text{ск}}}} \right),$$

где:

$I_{\text{куз}}$ - износ кузова транспортного средства (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

$T_{\text{куз}}$ - возраст кузова транспортного средства (лет);

$T_{\text{ск}}$ - гарантия от сквозной коррозии кузова производителя транспортного средства (лет).

Износ шины транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{ш}} = \frac{H_{\text{н}} - H_{\text{ф}}}{H_{\text{н}} - H_{\text{доп}}} \cdot 100\%,$$

где:

$I_{\text{ш}}$ - износ шины (процентов);

$H_{\text{н}}$ - высота рисунка протектора новой шины (миллиметров);

$H_{\text{ф}}$ - фактическая высота рисунка протектора шины (миллиметров);

$H_{\text{доп}}$ - минимально допустимая высота рисунка протектора шины в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (миллиметров).

При этом, износ шины дополнительно увеличивается для шин с возрастом от 3 до 5 лет - на 15 процентов, свыше 5 лет - на 25 процентов.

Износ аккумуляторной батареи транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{ак}} = \frac{T_{\text{ак}}}{T_{\text{ак}}^{\text{н}}} \cdot 100\%,$$

где:

$I_{\text{ак}}$ - износ аккумуляторной батареи (процентов);

$T_{\text{ак}}$ - возраст аккумуляторной батареи (лет);

$T_{\text{ак}}^{\text{н}}$ - нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) (лет).

Нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) принимается равным:

- 4 годам - при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. километров включительно;
- 3 годам - при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. километров.

Износ комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{пл}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-0,1 \cdot T_{\text{пл}}}\right),$$

где:

$I_{\text{пл}}$ - износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

$T_{\text{пл}}$ - возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

Износ остальных комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{ки}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{\text{ки}} + \Delta_L \cdot L_{\text{ки}})}\right),$$

где:

$I_{\text{ки}}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{\text{ки}}$ - возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{\text{ки}}$ - пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных видов транспортных средств приведены в приложении к Правилам.

Результаты расчета износа приведены в Табл. 9.1.

Табл. 9.1 Результаты расчета износа

Наименование деталей	Принятый возраст при расчете износа, лет	Характеристики деталей	Расчетный износ	Принятый износ	Примечание
Кузов	6,0	Гарантия от сквозной коррозии кузова 3 года	53%	53%	http://ru.toyota.ee/ownwarranty/index.aspx
Шины	4,0	Нн = 7,6; Нк = 3,5; Ндоп = 1,6	68%	80%	Добавочный износ по ступице 15%, итого износ = 68% + 15% = 83%
Аккумуляторная батарея	5,0	Нормативный срок службы 4 года	125%	80%	Среднегодовой пробег = 20,6 тыс. км
Комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы	6,0		45%	45%	
Остальные комплектующие изделия	6,0	Пробег 139,9 тыс. км	36%	36%	Страна происхождения - Япония (см. Разд. 4)
Дверь передняя левая	3,0		31%	31%	Отнесена к кузовным частям (см. Разд. 4)

В соответствии с Правилами износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства не может начисляться свыше 80% его стоимости.

9.2. Определение рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту

В общем случае стоимость восстановительного ремонта представляет собой сумму рыночных стоимости работ по ремонту, стоимости материалов и стоимости заменяемых деталей с учетом износа и определяется с использованием следующей зависимости:

$$C_{BP} = C_{PP} + C_M + (1 - I_{\text{физ}} / 100) \times C_D$$

где:

Свр – рыночная стоимость восстановительного ремонта;

Срр – рыночная стоимость ремонтных работ;

См – рыночная стоимость материалов;

Сд – рыночная стоимость заменяемых деталей.

Ифиз – физический износ деталей.

Ремонтные работы включают в себя: ремонт или замену поврежденной детали, окраску, разборку – сборку деталей, препятствующих проведению ремонтных работ, контроль и диагностику, регулировку, смазочно-заправочные и моечно-уборочные работы. К материалам обычно относят: лакокрасочные и вспомогательные (шпатлевку, грунт, шкурку шлифовальную и т.п.) материалы, разовые крепежные элементы.

Рыночная стоимость ремонтных работ определяется величиной трудоемкости в нормо-часах на их выполнение умноженной на рыночную стоимость одного нормо-часа. Величина трудоемкости определяется оценщиком исходя из рекомендаций завода-изготовителя с учетом особенностей повреждений деталей конкретного ТС.

Стоимость 1-го нормо-часа определяется методом статистического выборочного анализа рынка услуг по ремонту ТС в месте оценки либо на основе периодических информационных изданий. Для различных видов ремонтных работ (кузовных, арматурных, малярных и т.д.) эти величины могут различаться. При этом, для ТС, у которых расчетная величина износа не превышает 40% и срок эксплуатации не более 5 лет, стоимость 1-го нормо-часа, а также стоимость запасных частей и материалов определяется по данным официальных дилеров и фирменных СТОА. Такое же правило применяется для ТС, обслуживавшихся и ремонтировавшихся только у официальных дилеров или на фирменных СТОА (при наличии документального подтверждения). В остальных случаях, при выборе СТОА для анализа данных, достаточно наличия сертификата соответствия на услуги, запчасти и материалы.

(Вариант 1) В отчете в качестве износа ТС, необходимого для выбора стоимости 1-го нормо-часа ремонтных работ, был принят износ кузова, как основного элемента ТС.

или

(Вариант 2) Расчет износа ТС, необходимого для выбора стоимости 1-го нормо-часа ремонтных работ, производился по Методике...*(привести формулы и результат расчета)*

Далее (обосновать принятую при расчетах стоимость 1-го н/часа ремонтных работ со ссылкой на источники информации и/или приложить копии распечаток/прайсов)

Рыночная стоимость материалов и заменяемых деталей в соответствии с Правилами установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, с учетом допущений и ограничительных условий приведенных в Разд. 4.

Размер расходов на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_M = \sum_{i=1}^n C_i^M \cdot N_i^M \cdot K_i^P,$$

где:

P_M - расходы на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

n - количество видов материалов при восстановительном ремонте транспортного средства;

C_i^M - стоимость одной единицы материала i-го вида (рублей);

N_i^M - удельная норма расхода материала i-го вида (единиц материала/ремонтных единиц);

K_i^P - количество ремонтных единиц (количество деталей, узлов, агрегатов, килограммов, метров, кв. метров и т.д.), подвергаемых восстановительному ремонту с использованием материала i-го вида.

В качестве удельных норм расхода лакокрасочных материалов использовались

(Вариант 1) нормативные данные по расходу материалов на окраску для автомобилей ВАЗ по данным нормативного документа¹. Для иных отечественных автомобилей и иномарок расход материалов назначался по аналогии с учетом их габаритных размеров.

или

(Вариант 2) данные по расходу материалов на окраску для автомобилей ВАЗ 8-9 серий приведенных в книге². Для иных отечественных автомобилей и иномарок расход материалов назначался по аналогии с учетом их габаритных размеров.

или

(Вариант 3) (привести иной источник информации или подход к определению норматива, например, норматив окраски «1-й панели», с указанием количества «панелей» в каждой детали со ссылкой на источник информации).

Размер расходов на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{зч} = \sum_{j=1}^m k_j \cdot C_j^{зч} \cdot \left(1 - \frac{I_j}{100}\right),$$

где:

$P_{зч}$ - расходы на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

m - количество наименований комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

k_j - количество единиц комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

$C_j^{зч}$ - стоимость новой запасной части j-го наименования, установка которой назначается взамен комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

¹ Нормы расхода основных и вспомогательных материалов для технического обслуживания и ремонта автомобилей ВАЗ (с изменениями 1, 2, 3). Тольятти: ОАО «АВТОВАЗ», 2005

² -А. Н.Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005

I_j - износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (процентов).

В связи с отсутствием в полном объеме информации, которая должна быть разработана в соответствии с п. 24д Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, при расчетах использовались рыночные данные по стоимостям материалов и запасных частей для соответствующего региона. *(обосновать принятую при расчетах стоимость материалов и заменяемых деталей со ссылкой на источники информации и/или приложить копии распечаток/прайсов).*

(Вариант для регионов с развитым рынком б/у запчастей)

При этом учитывалось, что, рыночная стоимость не новой запасной части в рамках затратного подхода к оценке равна

$$C_j = C_j^{3ч} \cdot \left(1 - \frac{I_j}{100}\right),$$

где:

C_j - рыночная стоимость запасной части j-го наименования с учетом износа, установка которой назначается взамен комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

В тоже время в рамках сравнительного подхода к оценке стоимость не новой запасной части определяется как средняя величина цен подобных запасных частей, представленных на рынке.

Учитывая, что на развитом рынке результаты обоих подходов должны иметь близкие значения (в идеале совпадать), то при расчетах использовались данные рынка не новых запасных частей в сходном (в соответствии с износом) состоянии.

Результаты расчета стоимости услуг по восстановительному ремонту представлены в виде отдельного Заключения (см. Приложение №2). При расчете стоимости восстановительного ремонта использовался программный продукт «AUDATEX», сертифицированный в Российской Федерации (сертификат № xxx).

(Вариант 1) При этом, в связи с тем, что период между датой оценки и датой составления отчета не превышает одного месяца, при расчетах использовались текущие цены на материалы и запасные части, то есть оценка производилась при допущении, что изменение цен за этот период не претерпело существенных изменений.

или

(Вариант 2) Поскольку дата оценки существенным образом отличается от даты составления отчета, то используемые текущие цены на материалы и запасные части требуют приведения к дате оценки. Такое приведение осуществлялось путем учета различий в курсе доллара США к рублю за соответствующие периоды, что, по мнению оценщика допустимо для непродолжительных интервалов времени. *(Для отечественных автомобилей - Такое приведение осуществлялось с использованием индексов цен производителей промышленных товаров по данным Росстата).*

Результаты расчета рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту представлены в Приложении №.....

Таким образом, определенная в рамках затратного подхода рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту составляет 32 000 руб. без учета износа деталей, 28 500 руб. с учетом износа деталей.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту без учета износа деталей, руб.	Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту с учетом износа деталей, руб.
Затратный	32 000	28 500
Сравнительный	Не применялся	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

В связи с тем, что при расчетах использовался только затратный подход, весовые коэффициенты не назначались, и в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках затратного подхода.

Вывод: итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 15 октября 2010 г. составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость без учета износа деталей, руб.	Рыночная стоимость с учетом износа деталей, руб.
Услуги по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	32 000 (Тридцать две тысячи)	28 500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263: «63. Размер страховой выплаты в случае причинения вреда имуществу потерпевшего определяется:

а) в случае полной гибели имущества потерпевшего - в размере действительной стоимости имущества на день наступления страхового случая. Под полной гибелью понимаются случаи, если ремонт поврежденного имущества невозможен либо стоимость ремонта поврежденного имущества равна его стоимости или превышает его стоимость на дату наступления страхового случая.

б) в случае повреждения имущества потерпевшего - в размере расходов, необходимых для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (восстановительных расходов).

Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту не превышает рыночную стоимость автомобиля в доаварийном состоянии.

11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

(обязательный раздел только для оценщиков РОО)

Оценщики, подписавшие данный Отчет, настоящим удостоверяют, что:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

- настоящая оценка произведена, а Отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского Общества Оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- оценщик лично произвел обследование поврежденного автомобиля;
- ни одно лицо, кроме оценщиков подписавших настоящий отчет и специалистов указанных в Разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщикам;

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЕРТ»:

П.П. Петров

(Вариант для ИП)

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Индивидуальный предприниматель:

П.П. Петров

Приложения к отчету (обязательные)

1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Справка о дорожно-транспортном происшествии
- Паспорт транспортного средства
- Акт осмотра
- Фототаблица поврежденного ТС (желательно)

2. Заключение (расчет) о стоимости восстановительного ремонта

3. Копии используемых интернет источников (например, с ценами запчастей)

4. Копии документов оценщика (минимально: Свидетельство о членстве в СРО, Полис страхования оценщика)