

ООО "ЭКСПЕРТ"

(Примерная форма отчета для творческого развития и совершенствования)

Версия 1.0

Разработчик Фоменко А.Н

ОТЧЕТ № 11

**Об оценке рыночной стоимости права требования
на возмещение утраты товарной (рыночной) стои-
мости, возникшее в результате повреждения в ДТП и
последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY
идентификационный номер (VIN)
JTNBE000000000000**

Дата составления отчета: 30 октября 2008 г.

г. Москва

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки: право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000 .

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Стоимость права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000, руб.
Затратный	547
Сравнительный	Не применялся
Доходный	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 15 октября 2008 г. составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	547 (Пятьсот сорок семь)

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки	
Предполагаемое использование результатов оценки (т.е. задача оценки) и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать в целях возмещения убытков, возникших в результате ДТП. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	15 октября 2008 г.	(Дата ДТП)
Срок проведения оценки	Три дня после осмотра автомобиля в соответствии с заключенным договором на оценку (или конкретно: с 24 по 30 октября 2008 г.)	
Дата осмотра	24 октября 2008 г.	(дата составления Акта осмотра)
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.	

2.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор №11 от 20 октября 2008 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик (физ. лицо)	Иванов Иван Иванович Паспорт 00 00 №000000, 22 мая 2003 г., выдан ОВД г. Москвы
Заказчик (юр. лицо)	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКАЗЧИК» (ООО «ЗАКАЗЧИК») ОГРН 0000000000000, дата присвоения 20.10.2007 г. Место нахождения: 116098, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ») ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г. Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Исполнитель (вариант для ИП)	Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович (ИП Петров П.П.) ОГРН 0000000000000, дата присвоения 29.09.2005 г. Место нахождения: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX
Оценщик	Петров Петр Петрович Член саморегулируемой организации «ХХХ», включенный в реестр членов 03 октября 2007 г., регистрационный № 000000; местонахождение СРО: 100000, Москва, ул. XXXXXX, д. XX). Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.2002 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)) Свидетельства о повышении квалификации, регистрационный № 000 от 2005 г. (оценочная деятельность) Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в ООО «Росгосстрах-Столица», полис страхования №000000, срок действия с 01.02.2008 г. по 31.01.2009 г. (лимит ответственности 300 000 руб.) Стаж работы в оценочной деятельности: 5 лет Местонахождения оценщика: 116056, г. Москва, ул. XXXXXXXX, д. XX (адрес юр. лица)
Информация о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщиком не выявлены обременения относительно объекта оценки. Расчеты проведены исходя из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.

Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

В рамках данной оценки при расчете стоимости Объекта оценки используется результат - итоговая рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту транспортного средства (указать какого), определенная в рамках Отчета № хх, выполненного на основании Договора № XX от ххх, заключенного между XX и XX.

(другие допущения и ограничения по желанию).....

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Используемые законы и стандарты

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты: ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255, ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 г., № 39-ФЗ.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков (ССО РОО МСО 2010), существующие принципы и методики проведения оценки.

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». В Отчете использовалась также терминология, указанная и в других стандартах, в частности в Международных стандартах оценки (МСО-2007), которые определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работы по оценке.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

5.2. Применяемые понятия и определения

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

5.3. Обоснование выбора вида определяемой стоимости и даты оценки

Оценка предназначена для использования в целях возмещения убытков, возникших в результате ДТП.

В соответствии с Постановлением Верховного Суда РФ от 10 августа 2005 г.:

«...Согласно пункту 2 статьи 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода)...

... утрата товарной стоимости относится к реальному ущербу наряду со стоимостью ремонта и запасных частей автомобиля, поскольку уменьшение его потребительской стоимости нарушает права владельца транспортного средства. Данное нарушенное право может быть восстановлено путем выплаты денежной компенсации. Владелец вправе заявлять требования о взыскании такой компенсации, так как его права нарушены самим фактом дорожно-транспортного происшествия».

В соответствии с п. 47 Постановления Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263:

«В целях выяснения при повреждении транспортных средств обстоятельств причиненного вреда, установления характера повреждений транспортного средства и их причин, технологии, методов, стоимости его ремонта, а также действительной стоимости транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия производится...».

Следовательно, в качестве даты оценки была выбрана дата наступления страхового случая, то есть дата ДТП.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 263: «63. Размер страховой выплаты в случае причинения вреда имуществу потерпевшего определяется:

б) в случае повреждения имущества потерпевшего - в размере расходов, необходимых для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (восстановительных расходов).

Восстановительные расходы оплачиваются исходя из средних сложившихся в соответствующем регионе цен.»

Средние цены сложившиеся в регионе соответствуют наиболее вероятной цене восстановительных расходов (услуги по восстановительному ремонту), что корреспондируется с определением рыночной стоимости, приведенном в Разд. 5.2.

Поскольку утрата товарной стоимости относится к реальному ущербу наряду со стоимостью ремонта и запасных частей автомобиля и подлежит возмещению наряду с восстановительными расходами, то следовательно определению в рамках настоящего отчета подлежит рыночная стоимость.

5.4. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

5.5. Перечень документов и материалов, использованных при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ
- Федеральный стандарт оценки № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256;
- Федеральный стандарт оценки № 2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255;
- Федеральный стандарт оценки № 3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254;
- Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Постановление Правительства РФ от 28 августа 2006 г. № 525 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263»
- Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2008 г. № 131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- А. Н. Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005

- Оценка имущественных комплексов. Учебник. Под ред. М.И. Кошкиной, Д.В. Подшиваленко, В.И. Светлакова. (А.Н. Фоменко - Разд. 2.8 Особенности оценки транспортных средств) М., ЗАО «Издательство «Экономика», 2007
- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.)
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости авто-транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,) (Утверждена Министерством экономики РФ в1998г) М., НАМИ, 1999 г.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автомо-транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008
- РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости авто-транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6). М., ПРАЙС-Н, 2006 г.
- Стоимость импортных и отечественных подержанных автомобилей. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание)
- Цены на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики. М., Прайс-Н (ежемесячное издание)
- Стоимость нормо-часов по видам ремонтных работ. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание)
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Справка о дорожно-транспортном происшествии № 000 от 15 октября 2008 г. (из ГБДД о повреждениях полученных транспортным средством в ДТП);
- Паспорт транспортного средства 77 ТТ 000000;
- Отчет №XX от xxxx, ООО «ЭКСПЕРТ» (см. Разд.4).

6.2. Характеристика объекта оценки

Объект оценки	Право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- дата ДТП – 15.10.2008 г.; - тип поврежденного автомобиля – приведены в, Паспорте ТС
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	Не выявлены
Текущее использование объекта оценки	Находится в стадии обоснования объема требований
Износ и устаревания	Объект оценки не подвержен износу и устареваниям
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки	Рыночная стоимость услуг по восстановительному ремонту с учетом его составляющих и перечень поврежденных элементов автомобиля (на основании Отчета №XX от xxx, ООО «ЭКСПЕРТ») Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии (на основании отчета Отчета №XX1 от xxx, ООО «ЭКСПЕРТ» либо расчетов приведенных в разд. 9.3)

Балансовая стоимость	Отсутствует
----------------------	-------------

6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Табл. 6.1 Характеристики поврежденного автомобиля

Марка (модель)	Идентификационный номер (VIN) / (регистрационный знак)	Год вып.	Пробег, км	Мощность двигателя, л.с.	Объем двигателя, см ³	Тип КПП	Цвет
TOYOTA CAMRY	JTNBE000000000000 (A 000 AA 177)	2004	139 856	152	2362	АКПП	Серебристый

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В РФ отсутствует рынок переуступки прав требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП автомобиля и его последующего ремонта.

Вместе с тем объем конкретного права требования зависит от типа автомобиля, тяжести его повреждений, и его рыночной стоимости в доаварийном состоянии. По данным www.auto.ru рыночная стоимость неповрежденных автомобилей подобных рассматриваемому TOYOTA CAMRY находится в интервале: 400...600 тыс. руб.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ

Объектом оценки является право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости и последующего ремонта, возникшее в результате повреждения в ДТП автомобиля. Рыночная стоимость права требования равна величине утраты товарной (рыночной) стоимости (УТС).

В рамках затратного подхода расчет величины утраты товарной (рыночной) стоимости определяется на основе разработанных методик (см. п.9.2).

Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости УТС, поскольку повреждения автомобиля всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку возмещение стоимости УТС не могут быть источником доходов.

Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

9.1. Исходные данные, принятые при расчетах

Расчеты основываются на информации, представленной в Отчете №XX «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000», выполненном оценщиками ООО «ЭКСПЕРТ», 2008. (**Вариант**) и в Отчете №XX1 «Об оценке рыночной стоимости автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000 в доаварийном состоянии»

Исходные данные, принятые при расчетах:

Учет износа	Рыночная стоимость, руб.					Характеристики ТС	
	Восстановительный ремонт	Запчасти	Материалы	Ремонтные работы	Автомобиль в доаварийном состоянии	Возраст, лет	Физический износ
Без учета износа	32 000	10 000	7 000	15 000	515 000	4,5	35%

9.2. Определение стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости

Величина утраты товарной (рыночной) стоимости характеризует необратимые изменения, которые с высокой долей вероятности появились в результате повреждений ТС в ДТП и последующих ремонтных воздействий.

(Вариант 1) Величина УТС рассчитывается только для ТС, расчетная величина физического износа которого не превышает 40%, а срок эксплуатации не более 5 лет. Кроме того, расчет величины УТС не производится для автомобилей, который ранее были в ДТП.

При определении величины УТС использовался метод Хальбгевакса, рекомендованный РД 37.009.015 – 98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с изм., №2, №3, №4, №5, №6), разработанное ООО «Прайс-Н», Москва, 2007 г. (**Ограничение** - расчет износа в этом случае должен производиться по этой же методике).

Этот метод основан на расчете соотношения между стоимостью ремонта и стоимостью ТС с учетом отношения стоимости ремонтных работ к стоимости заменяемых деталей и используемых материалов. Расчетные зависимости имеют вид:

$$C_{утс} = 0,01 \times K_{утс} \times (C_p + C_{вр}) \quad A = \frac{100 \times C_{вр}}{C_p} \quad B = \frac{100 \times C_{пп}}{C_m + C_d}$$

где:

Сутс – стоимость УТС;

Кутс – коэффициент, характеризующий величину УТС;

Ср – рыночная стоимость ТС (до повреждения);

Свр – рыночная стоимость восстановительного ремонта;

Срр – рыночная стоимость ремонтных работ;

См – рыночная стоимость материалов;

Сд – рыночная стоимость заменяемых деталей;

А – коэффициент, характеризующий относительную тяжесть повреждений повреждения ТС;

В – коэффициент, характеризующий относительную сложность восстановительного ремонта.

Величина Кутс определяется на основе значений коэффициентов А и В по таблице, приведенной в РД 37.009.015 – 98 (с изм. №1...№6).

Результаты расчета представлены в таблице:

Рыночная стоимость ТС в доаварийном состоянии, руб.	Стоимость восстановительного ремонта, руб.	Стоимость ремонтных работ, руб.	Стоимость деталей, руб.	Стоимость материалов, руб.	А	В	Кутс	Стоимость УТС, руб.
515 000	32 000	15 000	10 000	7 000	6	88	1,0	547

(Вариант 2) Величина УТС рассчитывается только для ТС, расчетная величина физического износа которого не превышает 35%, а срок эксплуатации не более 5 лет.

Далее расчет по методике изложенной в Методическом руководстве для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008 (**Ограничение** - расчет износа в этом случае должен производиться по этой же методике).

(Вариант 3) Расчет по иной методике.

Таким образом, определенная в рамках затратного подхода рыночная стоимость права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости составляет 547 руб.

9.3. Определение рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии (выполняется при отсутствии отдельного отчета)

(**Вариант 1**) Описать порядок применения затратного и сравнительного подходов, с отказом от доходного, и далее расчет и последующее согласование результатов по подходам.

(**Вариант 2**). В связи с тем, что стоимость права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости определяется на основе методик, имеющих нормативный, сугубо приближенный характер, то получаемые результаты расчета имеют ограниченную точность. В связи с этим, без существенной потери точности можно использовать при расчетах только один сравнительный подход в варианте, предлагаемом в Методическом руководстве для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на автотранспортных средств (АМТС), сложившихся в данный момент. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Расчет стоимости подержанного АМТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, производится по нижеприведённой схеме.

Исходная информация для определения рыночной цены АМТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных АМТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные АМТС, и приводится краткое описание продаваемых АМТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{ПРЕДЛ (ПРИБЛ)}} = \sum_{i=1}^n \frac{Ц_i}{n}$$

где:

Цпредл (прибл) – средняя цена предложения;

Ц_i – цена предложения i-го АМТС;

n – количество предложений.

При определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на АМТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|Ц_i - Ц_{\text{предл (прибл)}}| / Ц_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле

$$Ц_{\text{ПРЕДЛ}} = \sum_{j=1}^m \frac{Ц_j}{m}$$

где:

Цпредл – средняя цена предложения, удовлетворяющая условию б);

Цj – цена предложения j-го АМТС, удовлетворяющая условию б);

m – количество предложений, удовлетворяющая условию б).

Рассчитанная средняя цена предложения Цпредл является в данном методе исходной ценой Цисх. Средняя цена предложения Цпредл должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки Цпокуп в результате торга, как правило, составляет 0,90 ... 0,95 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

Цпокуп = Цпредл x (0,90 ... 0,95)

Результаты расчета представлены в таблице:

№ п/п	Цi, руб.	Цпредл(прибл), руб.	Проверка условия б)	Цj	Цпредл, руб.	Корректировка на торг	Цпокуп, руб.
1	400 000	521 857	23%		542 167	0,95	515 058
3	450 000		14%	450 000			
4	513 000		2%	513 000			
5	550 000		5%	550 000			
6	560 000		7%	560 000			
7	580 000		11%	580 000			
9	600 000		15%	600 000			

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии (с учетом округления) равна 515 000 руб..

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	Стоимость права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000, руб.
Затратный	547
Сравнительный	Не применялся
Доходный	Не применялся

В связи с тем, что при расчетах использовался только затратный подход, весовые коэффициенты не назначались и в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках затратного подхода.

Вывод: итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 15 октября 2008 г. составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Право требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшее в результате повреждения в ДТП и последующего ремонта автомобиля TOYOTA CAMRY идентификационный номер (VIN) JTNBE000000000000	547 (Пятьсот сорок семь)

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (обязательно для оценщиков РОО)

Оценщики, подписавшие данный Отчет, настоящим удостоверяют, что:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- настоящая оценка произведена, а Отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского Общества Оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- поврежденный автомобиль оценщиком не осматривался, оценка производилась по данным представленным в отчете №XX от xxx, ООО «ЭКСПЕРТ»;
- ни одно лицо, кроме оценщиков подписавших настоящий отчет и специалистов указанных в Разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщикам;

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЕРТ»:

П.П. Петров

(Вариант для ИП)

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 000000 от 26.08.0000 г., Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный № 0000 от 2006 г.

П.П. Петров

Индивидуальный предприниматель:

П.П. Петров

Обязательные Приложения к отчету

1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Справка о дорожно-транспортном происшествии
- Паспорт транспортного средства

2. Копии документов оценщика